

Conceptverslag vergadering **Algemeen Bestuur** van het Meerschapp Paterswolde van **9 december 2019**

Aanwezig: mw. I. Jongman (voorzitter) dhr. H. Lammers, dhr. J.P. Loopstra, mw. C. Nieuwenhout, dhr. T. Rustebiel, dhr. B. de Greef, dhr. K. Knot
Afwezig m.k. mw M. Slood, dhr. P. de Rookmw. M. Slood, mw. H. Kamminga

Ambtelijke ondersteuning: mw. K. Hunziker (secretaris), dhr. H. Homan, mw. S. Loedeman

Publieke tribune: aantal personen 5

1. Opening/vaststelling conceptagenda

De Voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Dhr. De Greef: moet de nieuwe horeca gelegenheid Bonbini ook op de agenda komen?

Voorzitter: nee er is nog niets officieel betreffende deze horeca gelegenheid. De agenda wordt daarmee vastgesteld. De gemeente Groningen is de verantwoordelijke gemeente waar een omgevingsvergunning aangevraagd zal worden.

2. Rondvraag (eventuele insprekers)

Geen.

3. Verslagen

3a. Conceptverslag AB 17 juni 2019

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3b. Concept besluitenlijst DB 20 september 2019 en 11 november 2019

Besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld

4. Mededelingen/Ingekomen stukken

Dhr. Loopstra: geeft aan dat hij aanwezig zal zijn bij de Dijkdoorbraak bij het Best Western hotel op 17 december as.

5. Prognose

De prognose 2019 koerst af op een positief resultaat.

Dhr. Knot: vraagt waarom er een oninbaar bedrag bij de opbrengsten wordt weergegeven. Waarom een opbrengst vermelden die je niet ontvangt.

Mw. Hunziker: het betreft een dwangsom die is opgelegd en daarmee in de boeken staat. De verwachting is dat de dwangsom oninbaar is.

6. Erfpacht afkoop

In de vergadering van het AB van 17 juni 2019 is er besloten dat er een notitie gemaakt zou worden voorbereid waarin de consequenties van afkoop erfpacht en verkoop bloot eigendom worden toegelicht. Eenieder heeft kennis kunnen nemen van de notitie.

Dhr. Lammers: vraagt of de notitie nog is aangepast na contact met de beleidsmedewerker van de gemeente Tynaarlo.

Mw. Hunziker: er heeft alleen een tekstuele wijziging in het stuk plaatsgevonden niet qua conclusie of besluit.

Dhr. Loopstra: de erfpacht constructie moet blijven zoals die is.

Mw. Nieuwenhout: Ik zie niet in wat de voordelen zijn ten opzichte van de huidige situatie.

Dhr. Rustebiel: het is mooi om deze mogelijkheid te bieden aan bewoners. In de notitie wordt aan de verkoop bloot eigendom geen conclusie verbonden. Hoe groot is de behoefte om het blote eigendom te kopen?

Mw. Hunziker: dat is niet bekend, wij hebben geen peiling bij de erfpachters gedaan.

Dhr. Knot: In de voorwaarden staat dat afkoop voor 50 jaar mogelijk is bij start erfpacht. Het voorstel is nu om dit tussentijds mogelijk te maken.

Dhr. De Greef: geen voorstander van verkoop blote eigendom.

Voorzitter: we willen sturing houden dus geen verkoop blote eigendom, maar we willen tegemoetkomen aan de erfpachters.

Dhr. Knot: wordt het dan een flexibele constructie in de zin dat de erfpachter zelf kan kiezen voor hoelang de erfpacht afgekocht wordt?

Mw. Hunziker: nee het wordt een vaste periode door ons te bepalen.

Mw. Nieuwenhout: dan kan er dus gespeculeerd worden

Mw. Hunziker: het is bedoeld om de erfpachter meer zekerheid te bieden

Dhr. Loopstra: wie heeft dit punt naar voren gebracht?

Voorzitter: is al een oude kwestie, komt elke keer weer bovendrijven

Met een meerderheid van stemmen (4-3) wordt het voorstel afgewezen. Er worden geen aanvullende voorwaarden of afkoopmogelijkheden uitgewerkt.

7. Vijfjaarlijkse erfpachtverhoging

Elke vijf jaar wordt volgens de erfpachtvoorwaarden de erfpacht verhoogd.

Dhr. Knot: vraagt of de berekeningssystematiek voor de voorwaarden van 1989 en 1993 wel klopt?

Mw. Hunziker: volgens ons wel, de berekening heeft op dezelfde manier plaatsgevonden als in 2015. We gaan dit nog checken en zullen iedereen het antwoord via mail doen toekomen.

Mw. Nieuwenhout: verwachten we problemen met contracten waar de voorwaarden van 1993 van toepassing zijn nu de rentes zo laag zijn?

Mw. Hunziker: we verwachten daar nu geen problemen mee.

8. Aanpassing GR

Voorzitter: de wijzigingen ten opzichte van de huidige GR zijn dat Haren geschrapt is uit de GR, de stemverhouding is aangepast en er is een artikel aanwijzing plaatsvervangend lid toegevoegd.

Dhr. Lammers: heeft liever een klein bestuur dan een groot bestuur in verband met het quorum dat gehaald moet worden tijdens vergaderingen. Als je niet kan informeer je in de nieuwe situatie je plaatsvervanger

Dhr. Loopstra: Het AB is toch aan zet om het aantal AB-leden aan te wijzen? Het was beter geweest om dit eerst te bespreken en niet zo voor te stellen.

Dhr. Lammers: er moet nu een besluit genomen worden. Voor 1 januari 2020 moet de GR aangepast zijn.

Mw. Nieuwenhout: als er geen grote beweegredenen zijn dan laten zoals het nu is qua stemverhouding.

Voorzitter: er zijn nu nog maar twee gemeentes. De stemverhouding blijft gelijkwaardig aan hoe die was met drie gemeentes.

Dhr. Lammers: het is niet nodig om een groot bestuur te hebben.

Voorzitter: we zitten hier om het gebied zo goed mogelijk te beheren

Dhr. Knot: Hoe zitten wij hierin?

Mw. Hunziker: je zit hier vanuit de gemeente raad, niet vanuit een politieke partij

Het voorstel wordt met een meerderheid van stemmen (4-2, 1 onthoudt zich van het stemrecht) aangenomen.

9. Voorstel vergaderdata AB 2020

De vergaderdata worden conform overzicht vastgesteld.

10. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De vergadering wordt om 17.45 uur gesloten.

Nr.	Onderwerp / Voorstel	Besluit
3.	a. conceptverslag AB 17 juni 2019 b. Besluitenlijst 20 september 2019 en 11 november 2019	Vastgesteld Vastgesteld
6.	Erfpacht afkoop	Afgewezen
7.	Vijfjaarlijkse erfpachtverhoging	Vastgesteld
8.	Aanpassing GR	vastgesteld