



AB 20150204 punt 4

Aan: Het Algemeen Bestuur van het Meerschop Paterswolde
Van: Het Dagelijks Bestuur van het Meerschop Paterswolde
Datum: 7 januari 2015
Betreft: Plannen Hampshire Hotel Noordoosthoek Hoornse Meer.

Geachte bestuursleden,

Zoals bij u bekend is het Hampshire Hotel (HH) bezig met het ontwikkelen van het "Masterplan Hampshire Hotel" in de Noordoosthoek van het Hoornse Meer. Voor deze plannen heeft het HH aan het Meerschop Paterswolde gevraagd ca. 2 hectare grond beschikbaar te willen stellen om hun plannen te kunnen realiseren.

Het Dagelijks Bestuur heeft de plannen beoordeeld en is van mening dat deze passen binnen de doelstellingen van het Meerschop Paterswolde (*Artikel 2 Gemeenschappelijke regeling: 1. Het lichaam heeft binnen zijn gebied ten doel de behartiging van de recreatie, de natuurbescherming de landschapsverzorging, waaronder begrepen het beheer van het (openbaar) water, voor zover bij de deelnemers berustte.*) en een meerwaarde voor het gebied betekenen.

Deze meerwaarde vertaalt zich volgens ons in een betere uitstraling van dit gebied waardoor we verwachten dat nog meer recreanten van dit gedeelte van het Meerschopsgebied gaan genieten.

Als de plannen tot uitvoering komen wil het Dagelijks Bestuur afspraken maken met het HH aangaande de uitvoering. Het zal hierbij o.a. gaan om toekomstig onderhoud, erfpacht Paviljoen, deponering vrijkomende grond, grondruil, aanlegsteigers etc. Daarom verzoeken wij het Algemeen Bestuur het Dagelijks Bestuur hiervoor te mandateren.

In het Dagelijks Bestuur is ook het risico van een eventuele toename van de verkeersdrukke op de Hoornsedijk aan de orde geweest. Het Dagelijks Bestuur is van mening dat dit buiten de directe invloedssfeer van het Meerschop ligt en dat dit in het bestemmingsplan opgelost moet worden.

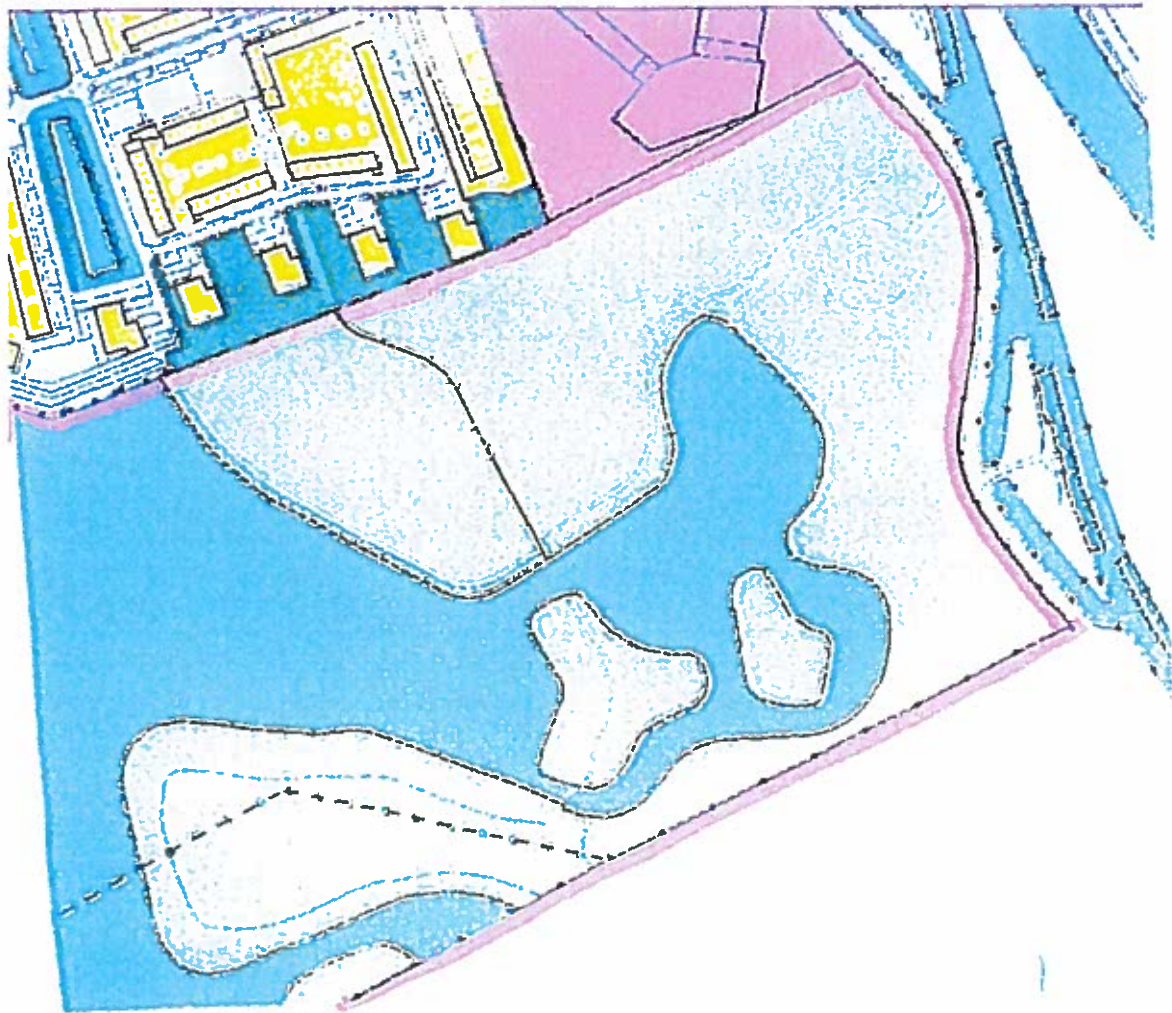
Bijgaand doen wij u de aanvraag van het HH, de huidige plannen (zie ook www.legters-partners.nl/home/links), brief College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, kenmerk 4702731 en het voorstel van het Dagelijks Bestuur, situatieschets bestaand/nieuw en kadastrale kaart en overzicht ontgraving, toekomen.

Namens Het Dagelijks Bestuur,

N. Hofstra, Voorzitter

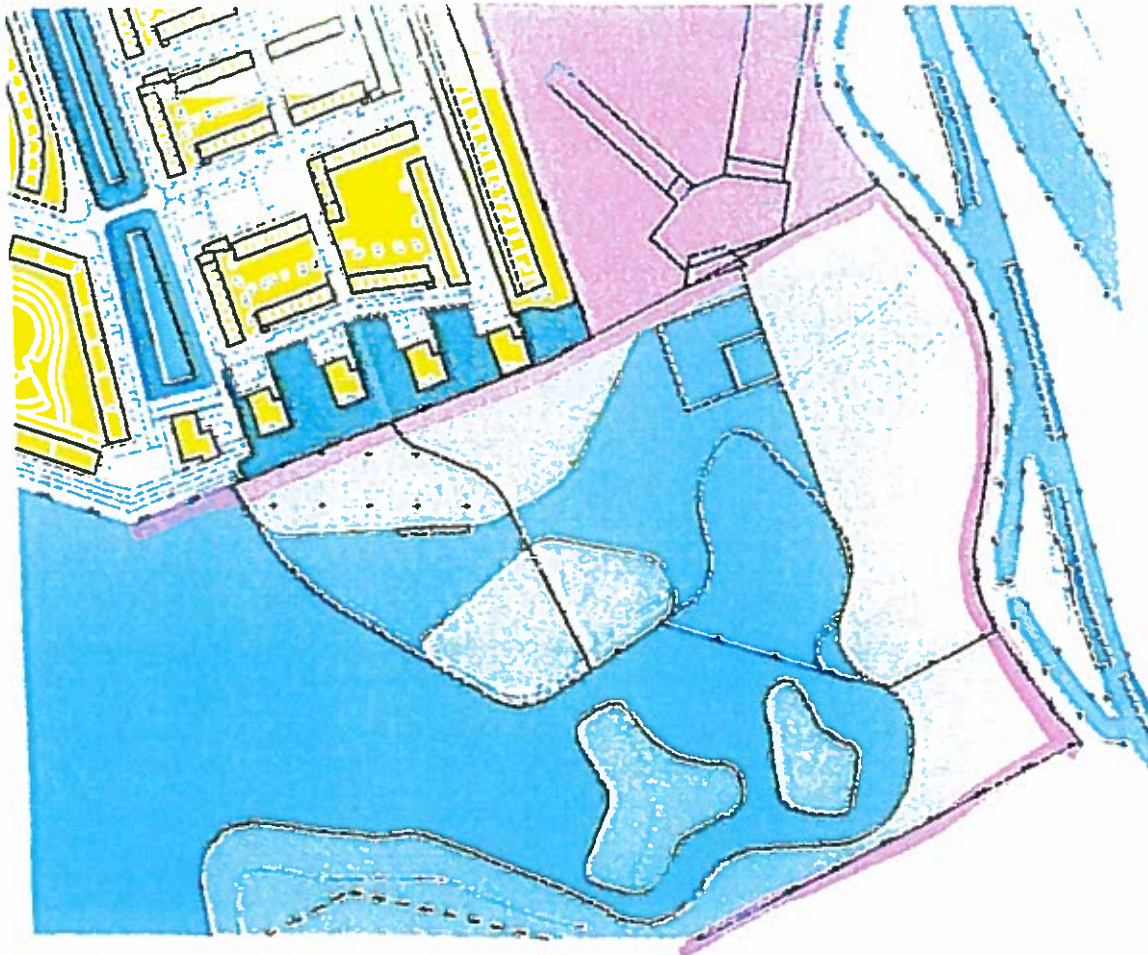
G. Pots, Secretaris.

Bestaand



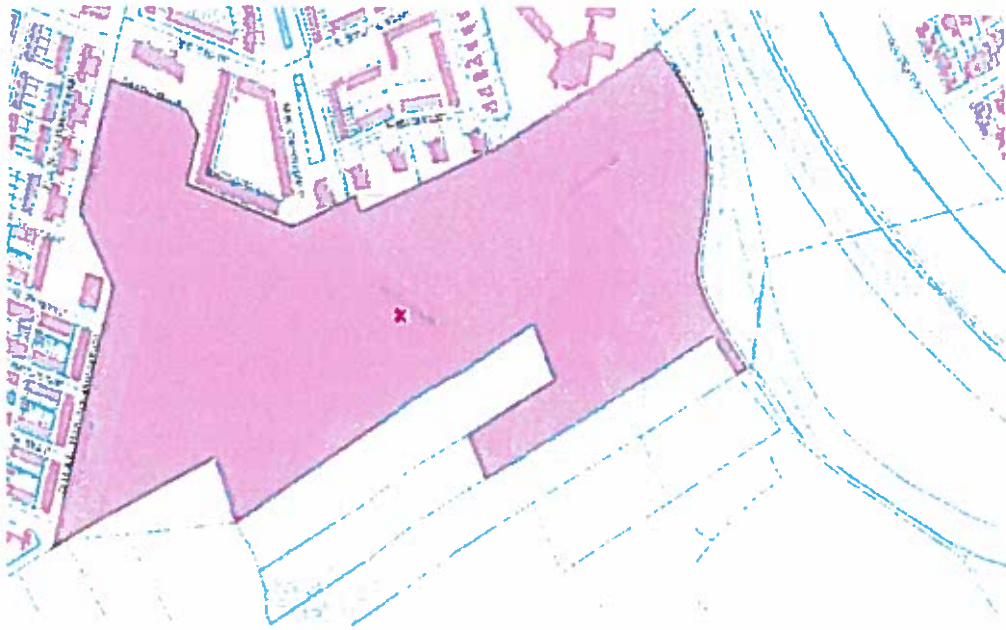
Eigendom
MEERSCHAP

Nieuw



Eigendom
MEERSCHAP

KADASTRALE KAART



ROOD is
EIGENDOM
MEERSCHAP

ONTGRAVING



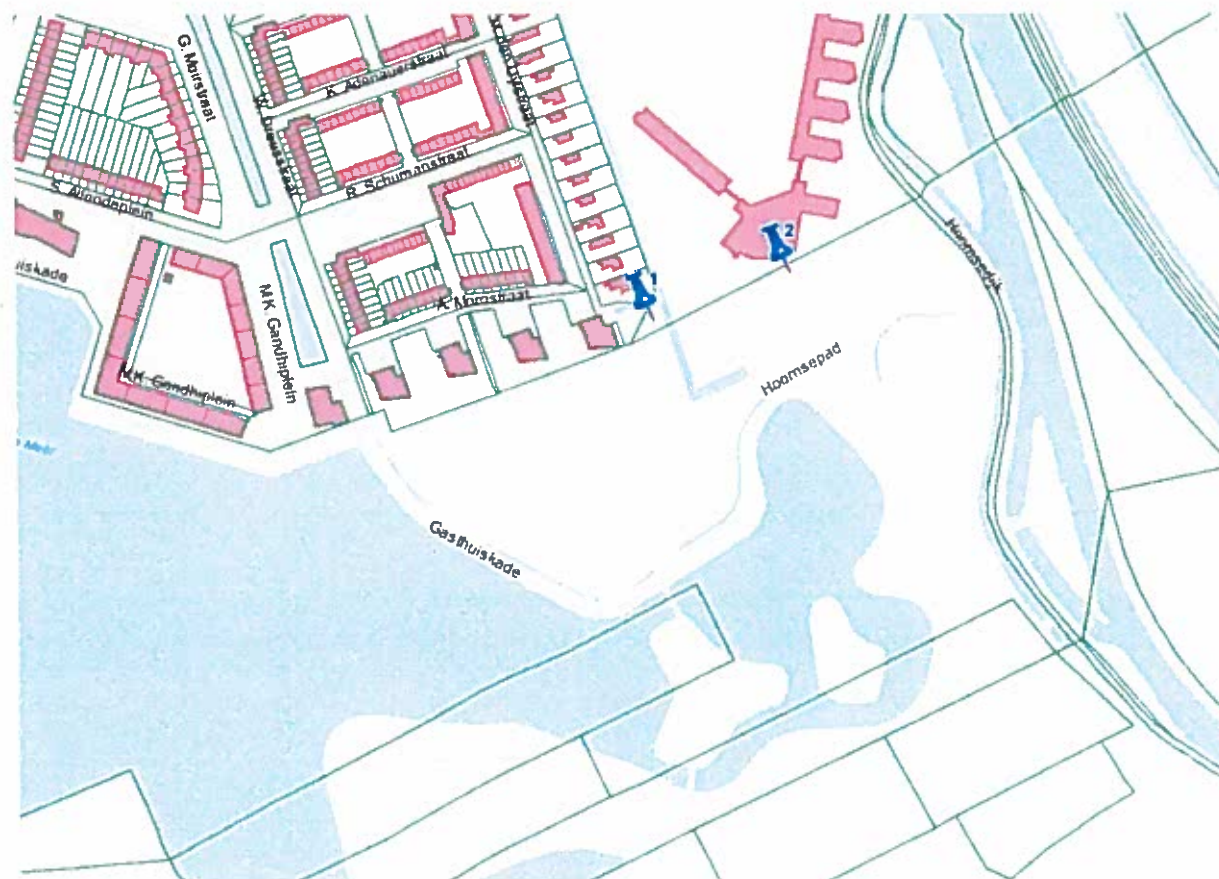
DONKERBLAUW
is EXTRA
WATER

Bijlage 3

Kadastrale kaart

Pinpoint 1: grond (ca. 300 m²) ruilen met Meerschap

Pinpoint 2: globale locatie terras



Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer

Steller Corzaan/Meinderts

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8111 Bijlage(n) Div. Ons kenmerk 4702731

Datum 18-11-2014 Uw brief van - Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer.

Het plangebied is gelegen in de wijk Hoornse Meer aan de zuidwestelijke stadsrand van de stad Groningen. Direct ten zuiden van het plangebied ligt de grens met de gemeente Haren.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- het recreatiegebied langs de Onlandsedijk aan de noordkant;
- de Hoornsedijk langs het Noord-Willemskanaal aan de oostkant;
- het Hoornse Meer aan de zuidkant;
- woonwijk Hoornse Meer aan de westkant.

Het onderhavig plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Hoofdzaken

Het voorliggend bestemmingsplan is een uitwerking van het Masterplan Noordoosthoek Hoornse Meer dat een onderdeel vormt van het Koepelplan voor het Paterswoldsemeer van het Meerschapp Paterswolde (2009). Met het plan wordt de noordoosthoek van het Hoornse Meer verbeterd op de aspecten verblijfskwaliteit, recreatieve aantrekkelijkheid en toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en waterrecreanten. Door ecologische oevers, speciale grassen, aanplant van nieuwe bomen en struiken en de verdere aankleding van het gebied worden ook de natuurlijke waarden in het gebied sterk verbeterd.

Onderdeel van het plan is opwaardering van de directe omgeving van het Hampshirehotel. Het hotel krijgt ook aan de waterkant een voorzijde met een terras en een paviljoen (restaurant) aan het water. Verder wordt er een boulevard aangelegd en komen er aanlegsteigers voor recreatieboten.

Het doel van dit bestemmingsplan is derhalve: het opwaarderen van de noordoosthoek van het Hoornse Meer ten behoeve van de recreatieve gebruikers, omwonenden en gasten van het Hampshire hotel met als belangrijk neveneffect de verbetering van de natuurwaarden en de toename van de biodiversiteit.

Inspraak, participatie en overleg

Er is voldaan aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) door middel van een kennisgeving van het voornemen tot het maken van het voorliggend bestemmingsplan in de Groninger Gezinsbode.

Voorts is uitvoerig met bewoners en bewonersorganisaties gecommuniceerd.

Inloopbijeenkomsten

In het voorbereidingstraject is aan de directe omgeving (omwonenden, bewonersorganisaties) de gelegenheid gegeven om te reageren op de voorgenomen plannen. Op 6 en 8 maart 2014 is een inloop-/ voorlichtingsbijeenkomst geweest, waarin door middel van panelen het Masterplan is gepresenteerd aan de omgeving. De reacties van omwonenden op het voorlopig ontwerp waren overwegend positief.

Hieronder is een korte samenvatting weergegeven van de tijdens de avonden ingediende reacties op het Masterplan. Tussen haakjes is aangegeven op welke wijze met de reacties is omgegaan. Het betrof:

- 142 reacties waarvan circa 75% positief;
- veel negatieve opmerkingen over het beoogde pontje (het pontje is uit het plan gehaald en vervangen door een fietsbrug);
- veel opmerkingen voor het behoud van het hondenuitlaatgebied aan de oostzijde van het plangebied (maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan) en tegen het nieuw geplande fietspad daar doorheen (dit fietspad is uit het plan gehaald);
- veel opmerkingen over blauwalg (de vergroting van het meer veroorzaakt betere doorstroming);
- onduidelijkheid over de ecologische invulling en de compensatie van groen; dit moet goed geregeld zijn (in de uitwerking moet de nieuwe situatie meerwaarde hebben ten opzichte van huidige situatie; dit aspect is in de paragraaf Groen en ecologie -paragraaf 4.3- verder uitgewerkt).
- een aantal opmerkingen over lawaai (de akoestische effecten zijn zeer beperkt).

Naar aanleiding van alle opmerkingen (inclusief de opmerkingen van Meerschap Paterswolde, de gemeente Groningen en de provincie Groningen) heeft de initiatiefnemer het Masterplan aangepast en verbeterd. In aanvulling op het bovenstaande zijn belangrijke aanpassingen hierin:

- De jeu-de-boulesbaan is dichterbij het terras van het hotel gesitueerd (meer beschut).
- Door het vervallen van het pontje is een aanlegsteiger toegevoegd ten westen van de nieuwe fietsbrug ten behoeve van zeilbootjes met staande mast die niet onder deze fietsbrug door kunnen.
- Het paviljoen is van de walkant verplaatst naar het einde van een aanlegsteiger.
- De mogelijkheid tot het maken van een buitenfitnessveldje is toegevoegd.

Overleg met wijkorganisatie en bewonersvereniging

Het aangepaste masterplan is eind juli 2014 besproken met vertegenwoordigers van de wijkorganisatie Meer Hoorse Meer en de bewonersvereniging MeerBuren. Beide organisatie hebben hierop schriftelijk gereageerd. De kernpunten / opmerkingen van de beide organisaties zijn: vrees voor verkeers-/parkeeroverlast, geluidsoverlast en zorgen omtrent de groen / ecologie. Ten behoeve van het voorliggend bestemmingsplan zijn deze punten onderzocht.

Uit de onderzoeken blijkt dat ten gevolge van de voorgestelde ontwikkeling de toename van het aantal voertuigen gering is en dat de parkeercapaciteit voldoende is (zie paragraaf 3.6). Ook blijkt dat de akoestische effecten vanwege de wijzigingen zeer beperkt zijn (paragraaf 4.5.1). Wat betreft de ecologische waarden: het verlies aan natuurwaarden wordt zodanig gecompenseerd, dat de natuurwaarden gemiddeld omhoog gaan en de biodiversiteit toeneemt (zie paragraaf 4.3).

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt, waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in september 2015 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink