

Voorgenomen grondruil en opstalrecht

Het Dagelijks bestuur van Meerschop Paterswolde maakt hierbij bekend dat het Meerschop Paterswolde voornemens is een perceel grond, gelegen achter het perceel de Laan Corpus den Hoorn 130 te ruilen. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie O, nummer 947 met een oppervlakte van circa 330 m². En daarnaast een opstalrecht te vestigen en een huurovereenkomst op te stellen voor een steiger op hetzelfde perceel.

Redenen tot ruil en overeenkomst met beoogde koper

Het Meerschop Paterswolde heeft de volgende redenen om het perceel grond te ruilen met de beoogde koper:

1. Het perceel grenst aan eigen perceel koper

De koper is eigenaar van de aangrenzende perceel met bijgelegen grond aan de Laan Corpus den Hoorn 130 te Groningen. Het te verkopen perceel sluit aan op het perceel van de koper.

2. Opstalovereenkomst en huurovereenkomst

De huurder heeft op eigen kosten de steiger aangelegd en daarbij aangegeven het recht van opstal te willen hebben met daarbij een huurovereenkomst voor het gebruik van het water.

3. Geen andere gegadigden

Omdat het perceel grond aan de zuidkant grenst aan openbare ruimte dat een structureel karakter heeft, zijn er geen andere gegadigden dan koper c.q. huurder die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het perceel en het hebben van het opstalrecht.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u

een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@meerschappaterswolde.nl

Groningen, 26 april 2022